

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 12 tháng 06 năm 2026, Văn phòng Công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận Hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Hữu Ngoạn và bà Đỗ Thị Thúy. Theo Hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Hữu Ngoạn chết ngày 09/11/2018 theo Hồ sơ khai tử số 66/2018 ngày 09/11/2018 do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) cấp.

Bà Đỗ Thị Thúy chết ngày 27/04/2014 theo Hồ sơ khai tử số 49/2014 ngày 04/12/2014 do Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) cấp.

Trước khi chết ông Nguyễn Hữu Ngoạn và bà Đỗ Thị Thúy không để lại Di chúc hoặc bất kỳ một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Hữu Ngoạn và bà Đỗ Thị Thúy phải thực hiện.

II. Di sản:

Quyền sử dụng đất của Ông Nguyễn Hữu Ngoạn và Bà Đỗ Thị Thúy đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 0362873, số vào sổ cấp GCN: 0071QSDD/.... do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30/05/1994, cụ thể như sau:

- | | | |
|--------------------|---|--------------------|
| - Thửa đất số | : 570 | - Tờ bản đồ số: 07 |
| - Địa chỉ thửa đất | : Thôn Phú Lương, xã Quảng Chính, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa) | |
| - Diện tích | : 1628m ² , (bằng chữ: Một nghìn sáu trăm hai mươi tám mét vuông) | |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở: 200m ² , Vườn: 1428m ² | |

III. Người thừa kế theo quy định pháp luật

➤ **Bố mẹ đẻ của người để lại di sản:**

Bố đẻ của ông Nguyễn Hữu Ngoạn là ông Nguyễn Hữu Long, chết năm 1938 theo Hồ sơ khai tử số 197/2026 ngày 13/05/2026 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp.

Mẹ đẻ của ông Nguyễn Hữu Ngoạn là bà Nguyễn Thị Hiền, chết năm 1969 theo Hồ sơ khai tử số 198/2026 ngày 13/5/2026 do UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa cấp.



Bố đẻ của bà Đỗ Thị Thúy là ông Đỗ Văn Đĩnh chết năm 1951 theo Hồ sơ khai tử số 31 ngày 07/03/2001 do UBND xã Quảng Lĩnh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa) cấp.

Mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Thúy là bà Mai Thị Lương chết ngày 08/02/1986 theo Hồ sơ khai tử số 311 ngày 10/03/1997 do UBND xã Quảng Lĩnh, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Tiên Trang, tỉnh Thanh Hóa) cấp.

➤ **Con của người để lại di sản:**

Bà : **NGUYỄN THỊ TỤY**
Sinh ngày : 02/12/1938
CCCD số : 038138003654 do CCS QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại : Phú Lương, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
Bà : **NGUYỄN THỊ KHÁI**
Sinh ngày : 20/10/1943
CCCD số : 038143006274 do CCS QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại : Ngọc Diêm 1, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
Bà : **NGUYỄN THỊ DUYỆT**
Sinh ngày : 23/12/1943
CCCD số : 038143000464 do CCS QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại : Đông Đa 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.
Bà : **NGUYỄN THỊ CẢNH**
Sinh ngày : 03/02/1950
CCCD số : 038150022598 do CCS QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại : Thanh Xuân, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.
Bà : **NGUYỄN THỊ NGA**
Sinh ngày : 04/08/1964
CCCD số : 038164002496 do CCS QLHC về TTXH cấp
Thường trú tại : Chính Đa, Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Như vậy, tổng số người thừa kế di sản của ông Nguyễn Hữu Ngoạn và bà Đỗ Thị Thúy là 05(năm) người là Nguyễn Thị Tụy, bà Nguyễn Thị Khái, bà Nguyễn Thị Duyệt, bà Nguyễn Thị Cảnh và bà Nguyễn Thị Nga. Ngoài ra những người có tên nêu trên, ông Nguyễn Hữu Ngoạn không còn bất kỳ ai là người thừa kế di sản theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật công chứng năm 2024, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP hướng dẫn luật Công chứng năm 2024. Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa đề nghị UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND thời hạn **15** ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa theo địa chỉ: Phố 2, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa. Số điện thoại: **0977.671.333** và thông tin cho UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Đề nghị Ủy ban nhân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn niêm yết, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết

và gửi cho Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Hết thời hạn niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào của các nhân tố chức về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản thì Văn phòng công chứng Đào Duy Bình, tỉnh Thanh Hóa sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản cho công dân theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để niêm yết);
- Lưu VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Lê Hồng Lâm